Vol. 0, nº 97 quinta-feira, 18 de abril de 2024 · ISSN 3086-9293

OBSERVATÓRIO

EVOLUTA

Notícias e análises da administração pública evoluta.adm.br/observatorio

EVOLUTA EM AÇÃO

Mococa é finalista do Prêmio Sebrae Prefeitura Empreendedora com lei que regulariza áreas de empresas

Matéria atualizada em 18/11/2026: o texto foi reescrito para tratar do resultado para o município, sem elogio a agentes políticos e sem trechos promocionais. A Prefeitura de Mococa (SP) ficou entre as finalistas do Prêmio Sebrae Prefeitura Empreendedora em 2024…



Imagem ilustrativa

NESTE NÚMERO

Mococa é finalista do Prêmio Sebrae Prefeitura Empreendedora com lei que regulariza áreas de empresas 1

Prazos e expediente 2

ISSN 3086-9293 · Vol. 0, nº 97
00097 >
9 773092900 8

Matéria atualizada em 18/11/2026: o texto foi reescrito para tratar do resultado para o município, sem elogio a agentes políticos e sem trechos promocionais.

A Prefeitura de Mococa (SP) ficou entre as finalistas do Prêmio Sebrae Prefeitura Empreendedora em 2024 com o programa municipal que transforma concessões de áreas para empresas em doações com encargos. A Evoluta prestou assessoria à Prefeitura na elaboração do texto da lei.

O que a lei muda

O programa municipal de regularização de áreas concedidas para promoção do desenvolvimento econômico local trata de empresas instaladas em terrenos do município por concessão de uso. Nesse modelo, a empresa usa o imóvel, mas não é dona dele. Sem a propriedade, ela não pode oferecer o terreno como garantia para conseguir crédito e ampliar a fábrica.

Com a doação com encargos, a empresa recebe a propriedade e passa a ter obrigações com o município, definidas na lei e no contrato. Se não cumprir os encargos, a doação pode ser desfeita.

Por que isso interessa a outras prefeituras

Muitos distritos industriais municipais foram formados por concessões antigas. A regularização pode destravar investimentos das empresas que já estão na cidade, desde que os encargos sejam claros e a Prefeitura acompanhe o cumprimento.

Antes de adotar um modelo parecido, o município deve conferir com a procuradoria as regras de doação de bem público com encargo e o entendimento do Tribunal de Contas do Estado.

Fontes:
Câmara Municipal de Mococa. Lei 4.938, de 23/11/2021 (programa de regularização de áreas concedidas para promoção do desenvolvimento econômico local) (sapl.mococa.sp.leg.br)

Próximos prazos

16/11	eSocial, EFD-Reinf e DCTFWeb: obrigações mensais da folha (Competência outubro/2026: eSocial (S-1200, S-1202 e S-1299) e EFD-Reinf)
20/11	Repasse mensal à Câmara (art. 29-A) e limites de gasto do Legislativo (Repasse de novembro de 2026)
30/11	eSocial, EFD-Reinf e DCTFWeb: obrigações mensais da folha (Competência outubro/2026: DCTFWeb)
30/11	RPPS: DAIR, DIPR, DPIN e DRAA à Secretaria de Previdência (DAIR de outubro/2026)
30/11	RPPS: DAIR, DIPR, DPIN e DRAA à Secretaria de Previdência (DIPR do 5º bimestre de 2026)
30/11	13º salário dos servidores municipais (Empregados CLT (Lei nº 4.749/1965, art. 2º): fim da janela do adiantamento (1ª parcela) em 2026)

Datas sujeitas à confirmação no ato de cada ano e na lei local. Calendário completo: evoluta.adm.br/prazos/

EVOLUTA

Eficiência e inovação na gestão.

A Evoluta reúne a Evoluta Assessoria e o Instituto Evoluta e atende prefeituras, câmaras municipais, autarquias, terceiro setor e organizações de políticas públicas, com atuação em mais de 100 cidades, em todos os estados do Brasil.

ÁREAS DE ATUAÇÃO

Gestão Pública & Desenvolvimento Institucional · Projetos & Processos · Escola de Governo · GovTech & Produtos Digitais · Comunicação Institucional & Legislativa · Parcerias & Compras Públicas

SERVIÇOS LIGADOS AOS TEMAS DESTE NÚMERO

Reforma Administrativa da Prefeitura
Reestruturação do organograma, das competências e das unidades da administração direta e indireta, com elaboração dos…

Estruturação de Projetos Estratégicos
Transformação de demandas organizacionais em projetos com objetivos, escopo, entregas, cronograma, responsáveis e estimativa dos recursos…

Responsabilidade do Gestor Público
Improbidade administrativa, LINDB e erro grosseiro como parâmetros para a tomada de decisão.

WhatsApp
+55 16 3331-5868
Cursos gratuitos
Escola de Governo: 7 cursos on-line com certificado
evoluta.adm.br/ead

OBSERVATÓRIO
EVOLUTA
Publicação diária de notícias e análises da administração pública

EXPEDIENTE

Editor responsável	Matheus Bernardo Delbon
Corpo editorial	Charles Vinícius, Caique Camilo e Gustavo Bispo
Editora	Instituto Evoluta, CNPJ 52.385.606/0001-96. Rua São Bento, 1.271, Centro, Araraquara-SP, CEP 14801-300
Periodicidade	Diária
Este número	Vol. 0, nº 97 (18 abr. 2024)
Redação	observatorio@evoluta.adm.br
ISSN	3086-9293

Número on-line